



ÖKO-TRADE

Környezetvédelmi és víztechnikai Kft.

7623 Pécs, Megyeri út 26/1.

Tel.: (72) 213-766

Mobil: (30) 631-2126

e-mail: iroda@okotrade.hu

www.okotrade.hu

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

MAGYARKESZI KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVÉHEZ

A tanulmányt készítette:

ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft. Mérnöki Iroda

7623 Pécs, Megyeri út 26/1.

Tel.: 72/213-766; E-mail: iroda@okotrade.hu

Témafelelős: Deák Nikolett okleveles geográfus

Ellenőrizte: /Papp Gábor/

cégvezető

Környezetvédelmi főmérnök,

Környezetvédelmi szakértő

Eng. Szám:02/1250

/ Bartos Sándor /

ügyvezető

környezetvédelmi és

vízimérnöki szakértő

Eng szám: 02/0067

2023. december

TARTALOMJEGYZÉK

1. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	4
1.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.....	4
1.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.....	6
1.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a településterv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése	6
1.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása	6
1.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések	7
1.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.....	7
1.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra	7
1.8. Az 1.1-1.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló	7
2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS.....	8
2.1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése.....	8
2.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása	8
2.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására	8
2.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása	8
2.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai	8
3. A TELEPÜLÉSTERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE.....	9
3.1 A településterv kidolgozása során szükséges és tervezett módosításának ismertetése.....	9
3.2. A településterv környezeti értékelés szempontjából fontos céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése	9
3.3. A településterv összefüggése más releváns tervekkel	12
3.4. A tervváltozatok közötti választás indokai.....	13
4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA.....	13
4.1. A településterv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns környezet- és természetvédelmi célokkal ...	13
4.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a településtervben	13
4.3. A településterv céljainak egymás közti, illetve releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.....	14
4.4. A jelenlegi környezeti állapot ismertetése, a településterv elkészítése során figyelembe vett meglévő környezethasználatok	14
Talaj-, felszíni és felszín alatti vízvédelem.....	14
Levegőtisztaság-védelem.....	14
Hulladékgazdálkodás	15

Zaj és rezgés elleni védelem	15
Műemlékek, helyi védelem alatt álló építmények	15
Világörökségi várományos terület	15
Régészeti értékek.....	16
Táj- és természetvédelem.....	16
4.4.1. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg	16
4.5. A településtervezés megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:.....	16
4.5.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik	17
4.5.2. Környezeti következményekkel járó társadalmi, gazdasági folyamatokat ösztönző tényezők a településtervezés megvalósítása során	17
4.6. A tervezett módosítások megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése	17
4.6.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés	18
4.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:	33
4.6.3 A tervezett módosítások hatásának általános környezeti értékelése	34
4.7. A környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása	34
5. A TELEPÜLÉSTERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK KÖRNYEZETI HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE	34
6. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, ELŐÍRÁSOKRA, FELTÉTELEKRE, SZEMPONTOKRA, AMELYEKET A TERV, ILLETVE PROGRAM ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁSA TERVBEN, ILLETVE PROGRAMBAN FIGYELEMBE KELL VENNII	35
7. A TELEPÜLÉSTERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓAN A TERVBEN, ILLETVE PROGRAMBAN SZEREPLŐ MONITOROZÁSI JAVASLATOK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE.....	35
8. KÖZÉRTHELTŐ ÖSSZEFOGLALÓ	35
9. FORRÁSOK	36

1. Települési környezeti értékelés

(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerint)

1.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete új településterv készítéséről döntött. A településterv az alábbi módosítási pontokat tartalmazza (a módosítások jelölésénél a településterv számozását használjuk):

- 8.2.a Új közkert kijelölése Lf → Z-kk
- 8.2.b Központi zöldterületek területfelhasználási változásai V → Z-kk, Lf → Zkk
- 8.2.c Új zöldterület kijelölése Lf → Z-kk
- 8.2.d Szabadság utcai mezőgazdasági telephely átsorolása Gip → K-Mü
- 8.2.e szabadság utca végi gazdasági területek övezeti átsorolása Gip → Gksz, K-Mü,
- 8.2.f Út közlekedési területbe sorolása Lf → KÖu
- 8.2.g Köztársaság utca menti kertes terület besorolásának felülvizsgálata Lf → Mke
- 8.2.h Köztársaság utca végi tartalék gazdasági területek átsorolása Gip → Gksz
- 8.2.i Árok vízgazdálkodási területbe sorolása Lf → V
- 8.2.j Mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági területbe sorolása Lf → Má
- 8.2.k Meglévő utak közlekedési területbe sorolása Lf → KÖu
- 8.2.l Kiszabályozott út törlése → Mke
- 8.2.m Ady E. utca végi lakóterület egy részének mezőgazdasági területbe sorolása Lf → Mke
- 8.2.n Ady E. utcától északra lévő mezőgazdasági terület övezeti átsorolása Má → Mke
- 8.2.p Hunyadi utca lakótelkei végének kertes mezőgazdasági területbe sorolása Lf → Mke
- 8.2.q Kiszabályozott út törlése KÖu → Lf
- 8.3.a Úszatói-árok menti turisztikai erdő övezeti átsorolása Et → Mt, Má
- 8.3.b Vaskapui-árok északi részének területfelhasználási változásai: Má2 → Ee, Ev → Má-1, Ev → V, KÖu → V
- 8.3.c Geráb-hegyi övezeti átsorolások: Eg → Má-1
- 8.3.d Belterülettől keletre fekvő állattartó telep övezeti átsorolása Gip → K-Mü
- 8.3.e Gubarctól északra lévő erdőterületbe sorolások: Má → Ee

- 8.3.f Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése: Mk-1, K-3 → Kb-Kf
- 8.3.g Pusztaszőlő, mezőgazdasági telephely területének övezeti átsorolása: Gip-2 → Kmü-2
- 8.3.h Tita-patak menti halastavak területét érintő övezeti átsorolások
- 8.3.i Rekultivált hulladéklerakó területe Eg → Má
- 8.3.j Titai rét környéki területek felülvizsgálata Má → Mt, Má-1 → Má-2, Ev → Má-2
- 8.3.k Puszta szőlő mezőgazdasági terület átsorolása: Má → Ee
- 8.3.l Belterülettől nyugatra fekvő gazdasági területek Gip → K-Mü
- 8.3.m Érvégi-árok északi szakasza menti területfelhasználás-változások Má → Ev, Ee
- 8.4 Vízgazdálkodási területet érintő módosítások külterületen
- a. Vízgazdálkodási területek kijelölése
- 8.4 Infrastruktúra elemet érintő módosítások külterületen
- b. Meglévő mezőgazdasági utak kijelölése
- c. Külterületi kiszolgáló utak „visszasorolása”
- 8.5 Építési övezet, övezet átsorolásával nem járó egyéb módosítások
- a. Vt-3, Vt-4 jelű településközpont vegyes terület övezete helyett Vt-2 jelű építési övezetbe kerül átsorolásra
- b. Vt-5 jelű településközpont vegyes terület övezete helyett jelű építési övezetbe kerül átsorolásra Vt-3
- c. Lf-1 jelű építési övezetből Lf-2 jelű falusias lakóterület övezetébe kerül átsorolásra
- d. Eg helyett Ee
- e. Általános mezőgazdasági területeket érintő módosítások:
- f. K-1 jelű különleges terület helyett Kb-T-1 jellel kerül meghatározásra a különleges beépítésre nem szánt temető területe.
- g. K-2 jelű különleges terület helyett Kb-Sp-1 jellel kerül meghatározásra a különleges beépítésre nem szánt sportterület területe.
- h. Zöldterületek jelölését érintő változások

A környezeti értékelés a településtervben foglaltak megvalósulása során várható környezeti következményeket hivatott feltárni és a tervet ennek alapján értékelni a környezeti szempontoknak a döntéshozatali folyamat minél korábbi fázisában történő integrálása és a környezetvédelmi szempontból előreláthatóan káros hatásokkal járó folyamatok kiszűrése érdekében. Az értékelés célja, hogy a tervbe szükség esetén olyan további intézkedések, feltételek kerüljenek beépítésre, melyek a környezeti elemek védelmét, a környezet károsodásának elkerülését biztosítják.

A településterv egy változatban készült a hivatkozott tervdokumentációk felhasználásával. Mivel a tervezett módosítások a tervnek csak kisebb, térben elkülönült részleteit érintik, így különböző változatokat nem vizsgáltunk. A környezeti értékelés során olyan információ, állapot jellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településterv készítése során a változtatások alakítását. A terv módosításainak részletes környezetvédelmi értékelésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása szerinti tartalommal készült fejezetben kerül sor.

1.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése

A településterv tartalmáról általánosságban elmondható, hogy a módosítások lokálisan kis területi egységeket érintenek, jellegüknél fogva nem változtatják meg a település tájszerkezetét, a zöldterületek struktúrájában jelentős változás nem következik be. Környezetvédelmi szempontból összességében a tervben foglalt területhasználati módosítások a megalapozó vizsgálatokban részletezettekhez képest a település egészére nézve jelentős változást nem eredményeznek.

1.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a településterv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése

A környezeti értékelés 4.4. fejezete bemutatja a község jelenlegi környezeti állapotát.

1.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

- a) *A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot*

A településterv meghatározott fejlesztési javaslatai és céljai környezetvédelmi szempontból összhangban vannak a releváns tervekkel, különösen az Országos Területrendezési Tervvel és a Nemzeti Környezetvédelmi Programmal (NKP V.).

- b) *A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése*

A településterv részletes környezetvédelmi értékelése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása szerinti tartalommal készült II. fejezetben kerül sor.

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

A településterv végrehajtása során a környezetvédelemre vonatkozó jogszabályi és műszaki előírások betartása esetén a környezeti elemeknek a környezeti értékelés 4.4. fejezetében részletezett állapotában jelentős változás várhatóan nem fog bekövetkezni.

bb) és c) pontok

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. mellékletében előírt tartalommal készített fejezetben került részletezésre.

1.5. A településtervezés és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek

A településtervezés végrehajtása során a környezetvédelemre vonatkozó jogszabályi és műszaki előírások betartása esetén a környezeti elemek állapotában jelentős változás várhatóan nem fog bekövetkezni.

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

A településtervezésben foglaltak lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn.

1.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervezési intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A módosítással érintett területek lokálisan kis területi egységeket érintenek. Jellegüknél fogva nem változtatják meg a település tájszerkezetét, zöldterületek struktúrájában jelentős változás nem következik be. Környezetvédelmi szempontból összességében a településtervezés a helyzetértékelési munkarészben részletezettekhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményez. A településtervezésben foglalt fejlesztési tervek megvalósulása során jelentős kedvezőtlen környezeti hatással nem kell számolni.

1.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra

A környezeti elemekre vonatkozó javasolt védelmi intézkedések a környezeti értékelés 4.6 fejezetében kerültek meghatározásra, mely intézkedések a tervezési fázisban, a kivitelezés ideje alatt és azt követően egyaránt relevánsak.

1.8. Az 1.1-1.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló

A településtervezés figyelembe veszi az időközben bekövetkezett jogszabályi módosításokat, az országos és vármegyei tervben történő változásokat és a település fejlesztési koncepciójának változásait. A tervben foglaltak lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn. A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor aktuális országos jogszabályi előírásokat, illetve a jelenleg hatályos településrendezési eszközök előírásait kell alkalmazni.

2. Környezeti értékelés

(2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. melléklete szerint)

2.1. *A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése*

Magyarkeszi Község Önkormányzata új településterv elkészítéséről döntött. A környezeti vizsgálathoz felhasználtuk a településterv 2022-ben készített megalapozó vizsgálatát, valamint a tervező által rendelkezésre bocsájtott alátámasztó javaslat tervezetet és fejlesztési tervet. A környezeti értékelés vizsgálja a szabályozási terv módosításának környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat. A benyújtandó terv *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* hatálya alá tartozik. A dokumentáció elkészítésénél a hivatkozott rendelet 4. számú melléklete szerinti tagolást követtük.

2.2. *A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása*

A településterv elkészítési folyamatában a környezeti értékelés alapját képezi a tervben foglalt célok, fejlesztési elképzelések, intézkedési javaslatok meghatározása. A környezeti értékelés a jogszabály által előírt államigazgatási szervek előzetes véleményeiben adott szakági elvárásait is figyelembe veszi.

2.3. *A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására*

A környezeti értékelés során olyan információ, állapot jellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna az eljárás során a módosítások alakítását.

2.4. *A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása*

Az érintett népszerűségnek, szervezeteknek, érdekképviseleti szervezeteknek az eljárás kezdetén előzetes véleménynyilvánítási lehetőségük volt. Az érintettek tájékoztatását a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai, valamint a partnerségi egyeztetésről szóló szabályok szerint az Önkormányzat végzi. Az egyeztetéseken a terv tartalmával kapcsolatos kifogás nem érkezett. A környezetvédelmi szempontok vizsgálatában érintett hatóságok előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött véleményeit a terv figyelembe vette.

2.5. *A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai*

A környezeti értékelés során csak a szakirodalomban, a publikált térképeken, tanulmányokban, jogszabályokban megjelent, ill. az önkormányzat, a hatóságok és a különböző szolgáltató szervezetek által szolgáltatott adatokat, a helyszíni bejárások és lakossági egyeztetések tapasztalatait használtuk fel, mivel ezek a tervezési területek adottságait figyelembe véve, elégséges információval szolgáltak a megfelelő mélységű értékelés elkészítéséhez. A felmerült bizonytalansági tényezők a módosítási

területeken tervezett tevékenységekkel kapcsolatosak, mivel azok pontos paraméterei jelenleg nem ismertek.

Az előírányzott beavatkozások nem a konkrét tervezett létesítményeket és tevékenységeket szabályozzák, hanem meghatározzák azokat az építési feltételeket, amelyek betartásával a területen fejleszteni lehetséges. A különböző területfelhasználási egységeken belül azonban, főleg a fejlesztést célzó területeken – mivel az ott elhelyezendő létesítmény funkciója és környezetterhelése a tervezés jelen fázisában nem ismert – az adott létesítmény és tevékenység hatósági engedélyezési eljárásánál kell a környezetvédelmi érdekeket következetesen érvényesíteni. A környezetvédelmi érdekek érvényesítésére az adott létesítmény és tevékenység engedélyezési eljárásainak minden szakaszában lehetősége van az eljáró hatóságnak.

3. A településterv kidolgozásakor vizsgált változatok rövid ismertetése

3.1 A településterv kidolgozása során szükséges és tervezett módosításának ismertetése

Ebben a fejezetben Magyarkeszi Község településtervének jelen dokumentációban részletezett módosítási pontjaihoz végeztük el a környezetvédelmi értékelést arra vonatkozóan, hogy a tervben foglalt módosítások összességében milyen mértékben befolyásolják a környezeti elemek állapotát. Az értékelést a 2023. decemberben hatályos környezetvédelmi jogszabályok és előírások figyelembevételével végeztük el.

Magyarkeszi területén a környezeti elemekre (levegő, felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg) vonatkozóan a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott előírásokat és határértékeket kell irányadónak tekinteni. Az értékelésnél alapvetően feltételeztük, hogy a tevékenységek engedélyezésénél a hatóságok a környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírások betartásának érvényt szereznek. A terv tartalma a valóság talaján mozogva rögzíti a szükségletekből és az adottságokból eredő, logikus fejlesztéseket. A szükségletekhez való alkalmazkodás környezettudatos lépésnek tekinthető.

A településterv elkészítése figyelembe veszi az országos és megyei tervben történő változásokat, elkészítésének célja a jogszabályi kötelezettségeknek való megfelelés. A terv tartalmát tekintve lokálisan a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósítható meg és tartható fenn.

3.2. A településterv környezeti értékelés szempontjából fontos céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy új településtervet készít, tekintettel arra, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően új, digitális terv készítése kötelező. Az új településterv a jogszabályi kötelezettség mellett a település fejlesztésének lehetőségét biztosítja. Az 1.1 pontban bemutatott módosítási pontok alapján a terv tartalmaz kialakult állapotnak, tényleges területhasználatnak, művelési ág szerinti besorolásnak való megfelelést biztosító módosításokat, fejlesztési szándék alapján meghatározott módosításokat, az új OTÉK előírásaiból következő módosításokat, szakágazati adatszolgáltatásokhoz való igazodást és magasabb szintű területrendezési tervekhez való igazodást célzó módosítási pontokat, valamint számos építési övezet átsorolásával nem járó módosítás, övezeti megnevezés pontosítás (HÉSZ-t érintő módosítás) is bekerült a tervezetbe.

A község fejlesztési tervében meghatározott fejlesztési akcióterületek:

A belterületi keleti részén lévő felhagyott gazdasági terület hasznosítása

A belterület keleti végében lévő gazdasági, ipari területen aktív üzem már nem működik, ez hasznosítható terület. Az ipari gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére is szolgálhat, ugyanakkor a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár-rendeltetésű építmények elhelyezésére is alkalmas.

A településközpont fejlesztése

A sportpálya melletti közpark kialakítása elkezdődött, de folytatni szükséges. A fejlesztés célterülete a hrsz. 957 telek, melynek területfelhasználási besorolása jellemzően zöldterület kell legyen, azon belül pedig közpark.

A Gizella malom hasznosítására javallat még nem született. Ez egy nagyméretű közösségi tér, többfunkciós teremmel. Községközponti elhelyezkedése olyan, hogy jó adottságai vannak kulturális, vagy turisztikai funkciók befogadására. Az épület gépészeti felújítására lenne szükség. Alkalmassá tehető gyermekek elszállásolására és táboroztatására is.

Tavak hasznosítása, haltermelés, horgászat céljára

A tavak hasznosításában a haltermelés, horgásztatás feltételeinek további fejlesztése lehetséges. A beruházás jellemzően magánéresztésként képzelhető el.

Burkolatfelújítások (Szabadság u., Rákóczi u., Bercsényi u.)

Az útburkolatok állapota szükségessé teszi azok felújítását, a kátyúk és töredezettség megszüntetését, valamint a megfelelő csapadékvíz elvezetés megoldását. A járda helyenként veszélyesen megsüllyedt, a mozgássérültek és a kisgyermekes, babakocsit toló szülők az úttestre kényszerültek. A balesetveszélyes állapotok megszüntetése miatt szükséges a járdák felújítása. A javítható szakaszokon, ahol a burkolat hibái olyan mértékűek, hogy a meglévő pályaszerkezet alaprétege megfelelő, ott felületaszfaltozás történhet. Néhány szakaszon azonban már az alapréteg sem megfelelő állapotú, ezért a régi elbontása után új pályaszerkezetet kellett kialakítani.

Iregszemcse-Ozora irányában összekötő út létesítése

Az összekötő út a megyei területrendezési tervben szerepel. Az út keresztiszelvényének megtervezése a becsült forgalmi adatok ismeretében történik meg.

Kerékpárutak létesítése, fejlesztése

A 6409 j. út mentén tervezett Nagyszokoly-Magyarkeszi-Szabadhídvég kerékpárút nem épült ki. Szükség van a belterületi kerékpáros infrastruktúra fejlesztésére, kerékpártárolók telepítésére, melyekre elsősorban az intézmények és boltok közelében van szükség. A Tamási-Felsőnyék kerékpárúthoz való csatlakozás a településen élők szempontjából nagy jelentőséggel bír.

Szennyvízhálózat kiépítése

Magyarkeszi községben nincs közüzemű csatornahálózat. Magyarkeszi Község Önkormányzata a szennyvíz tisztítására szennyvíztisztító telep létesítését tervezi. A keletkező szennyvizek elhelyezése telekhatáron belül épített közműpótló berendezésekben történik. A közműpótlók túlnyomó része a talajt és talajvizet közvetlenül szennyező oldómedencés szikkasztó aknák.

Vízminőség javító program

Jogszabályban rögzített vízminőség-védelmi terület övezete érinti a belterület keleti részét. Az ivóvízminőség-javító program II. megvalósító részének végrehajtására van szükség.

A Tita-patak által veszélyeztetett területek rendezése

A patak völgyek egyes részei mélyfekvésű, belvízveszélyes területek, de ezek jellemzően nincsenek beépítve. A település több pontját veszélyeztetik a külterületi dombok felől szabályozatlanul lezúduló csapadékvizek. A Batthyány utcában, a Széchenyi utcában, a Petőfi utcában és a Rákóczi utcában a nem megfelelő mélységű (kaszálásból, lemosodásból származó feltöltődés) árok, eldugult átereszt jellemzi Magyarkeszit.

A malom előtti parkolási lehetőségek fejlesztése

A malom előtti területen a parkolás nem megoldott, a kijelölt parkolók ellenére jellemző a szabálytalan parkolás. Új parkolóhelyek kijelölése, a meglévők kitéblázása szükséges.

Buszmegállóban esőbeálló létesítése

A községben lévő buszmegállókban a meglévő esőbeállók korszerűsítése, padok telepítése szükséges.

Művelődési Ház energetikai fejlesztése

Az épület energetikai korszerűsítése a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően meg kell történjen.

Nagysebességű vasútvonal építése

Az országos területrendezési tervben a település nyugati részét érintően került kijelölésre a Budapest-Gyékényes (Horvátország) nagysebességű vasútvonal tervezett nyomvonala. A megyei tervben a

közlekedési hálózatok és egyedi építmények között az országos tervből átvett nagysebességű vasútvonal szerepel.

A helyi piac működésének segítése, szervezése

A helyi piac működési rendjének pontosítására, parkolási kérdéseinek kezelésére szükség van.

Antiszegregációs program elindítása

A szegregátumokban átlagot meghaladó mértékű a kedvezőtlen összetételű lakásállomány nagysága, a leromlott fizikai állapotú, alacsony komfortfokozatú házak aránya, de a negatív eltérés nem olyan kimagasló mértékű. Szinte bizonyosan kijelenthető, hogy a szegregációs folyamat még kezelhető, az egyik lehetséges módszer a lakásállomány részbeni vagy teljes megtartása, a lakókörnyezet rehabilitációja. A fizikai környezet állapotának javítása azt is szükségessé teszi, hogy a közterületek is megújuljanak. Az utak burkolatfelújítása, a hiányzó járdaszakaszok kiépítése és akadálymentesítése szintén jelentős pénzügyi forrásokat igényel majd.

3.3. A településterv összefüggése más releváns tervekkel

- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- a 2021-2026. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program V.
- a 2021-2026. közötti időszakra szóló Nemzeti Természetvédelmi Alapterv V.
- Tolna Megye Területrendezési Terve (2020.)
- Tolna Megye Területfejlesztési Konceptiója (2021-2030)
- Tolna Megye Területfejlesztési Programja (2021-2030)
- Magyarország vízgyűjtő gazdálkodási terve (2021)
- Magyarország Nemzeti Energia- és Klímaterve (2020)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény az ország szerkezeti tervét, valamint az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában. Az ország településein, az egyes térségekben a területfelhasználásra és az építésre vonatkozó szabályokat e törvény rendelkezésével összhangban kell kialakítani. A 2021-2026. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP V.) több alapelvet határoz meg, amelyeket a környezeti tervezés, környezethasználat során érvényesíteni kell minden szinten, így a településterv készítése során is.

A településterv környezetvédelmi általános céljait a Nemzeti Környezetvédelmi Program fő céljaival összhangban a következők szerint lehet összegezni:

- az egészséges környezet feltételeinek biztosítása
- a megfelelő életminőséget biztosító környezeti állapot megőrzése
- az élő és élettelen környezet természetközeli állapotának megőrzése

- a természeti erőforrásokkal való takarékos, értékvédő gazdálkodás
- a gazdasági fejlődés és a környezet harmonikus viszonyának megvalósítása

A településterv a magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal összhangban van.

3.4. A tervváltozatok közötti választás indokai

A településterv egy változatban készült a hivatkozott tervdokumentációk felhasználásával. Mivel nem készültek különböző változatok és a módosítással érintett területek a tervnek csak kisebb részleteit érintik, így különböző változatok vizsgálata nem releváns.

4. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

4.1. A településterv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

A településterv céljai nem ellentétesek a tervhierarchiában magasabb szinten levő tervekkel, programokkal és azokra nincsenek befolyással. A terv figyelmet fordított a magasabb rendű területrendezési terveknek való megfelelésre.

4.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a településtervben

A településtervben a hatályos környezetvédelmi jogszabályokban megkövetelt állapotok elérése, valamint kedvező környezeti állapot elérése, fenntartása, illetve a lehetőségekhez mérten javítása a cél. A településtervben új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A településterv beépítésre nem szánt területek átsorolásait, területhasználati változással járó módosításokat a bel-és külterületet érintően és építési övezet átsorolásával nem járó egyéb módosításokat egyaránt tartalmaz.

A helyi építési szabályzat környezetvédelmi szempontból megfelelő keretet szab ahhoz, hogy a beépítésre nem szánt területeken tervezett létesítmények megvalósításakor elegendő mozgástér és egyben szükséges kötöttség legyen a környezetvédelmi előírások teljesíthetőségéhez, figyelemmel a természeti és táji szempontból értékes területek védelmére, a települési zöldfelület fejlesztésére, a levegő-, zaj-, a talaj, valamint a felszíni és felszín alatti vizek védelmére.

Ezen felül a módosításokat a területfelhasználás rendszerének egységes elvek mentén kezelt rendezése, valós állapotnak és a magasabb rendű terveknek történő megfeleltetése jelentette. A településszerkezeti szintű változtatások többnyire a kialakult állapotnak történő átstrukturálásokat, lakosság, helyi vállalkozók és az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek kiszolgálását, magasabb szintű területrendezési tervekhez való igazodást jelentik, valamint meghatározásra kerültek szakágazati adatszolgáltatások alapján indokolt módosítási pontok is. A módosítással érintett területek elhelyezkedését és területhasználati jellegét figyelembe véve a település egészére vonatkoztatva a településtervben foglaltaknak jelentős környezeti hatása nincs.

4.3. *A településterv céljainak egymás közti, illetve releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból*

A településtervben meghatározott fejlesztési javaslatok és célok környezetvédelmi szempontból összhangban vannak a releváns tervekkel, különösen az Országos Területrendezési Tervvel, Tolna Megye Területrendezési Tervével, a Nemzeti Környezetvédelmi Programmal (NKP V.), Nemzeti Természetvédelmi Alaptervvel (NTA V.).

4.4. *A jelenlegi környezeti állapot ismertetése, a településterv elkészítése során figyelembe vett meglévő környezethasználatok*

Magyarkeszi külterületén a meredekebb dombfelszíneken erdők, a lankásabb területeken szántóföldek helyezkednek el, kiváló és jó termőhelyi adottságokkal. A talajadottságoknak megfelelően gyepterületek és erdőfoltok teszik mozaikossá a tájat. A területen sok vízfolyás és árok húzódik ligetes erdőfoltokkal szegélyezve. A külterületen számos mezőgazdasági major található, ahol állattartás folyik. A legjelentősebb gazdálkodó szervezetek a településen a Keszi-Sertés Kft. és a Keszi-Mező Kft. A beterületen, a Szabadság utcában található egy mezőgazdasági géptelep. A településen ipari tevékenység jelenleg nem üzemel. A településterv gazdaságfejlesztési elképzelési a mezőgazdasági és a kereskedelmi-szolgáltató szektor fejlesztéséhez kötődnek.

Talaj-, felszíni és felszín alatti vízvédelem

A mészlepedékes csernozjom talajjal fedett térszín kitűnő termelési feltételeket nyújt a mezőgazdaság számára. Ezen mezőgazdasági művelés számára megtartandó térségek érdekében a „kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeket” és a „jó termőhelyi adottságú szántóterületeket” a területrendezési tervek határolják le. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint Magyarkeszi nitrátérzékeny település. Magyarkeszi területén a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat Országos Felszínmozgás Katasztere szerint felszínmozgással érintett terület nem található.

Magyarkeszi belterületét a Tita-patak szeli ketté nyugat-keleti irányban, mely a csapadékvizek befogadója. A település vízvezetését árok- és csatornarendszer biztosítja. A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Magyarkeszi nem tartozik az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések közé. Vízhőmérséklet-védelmi terület övezete érinti a belterület keleti részét. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Magyarkeszi érzékeny területen helyezkedik el. A közüzemi ivóvízellátást a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Tamási Üzemeltetési Üzemvezetőség szolgáltatja. A vízbázis a Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság besorolása alapján sérülékeny ivóvízbázisok közé tartozik. Községi vízbázis rendelkezik lehatárolt hidrogeológiai védőidom-rendszerrel. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása szerint Magyarkeszi közigazgatási területe a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségén alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján belvízzel nem veszélyeztetett település.

Levegőtisztaság-védelem

Magyarkeszi a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet kategorizálása alapján az ország olyan egyéb területei között szerepel, amely nem tartozik légszennyezettségi agglomerációba. A közlekedésből származó levegőszennyezés a községet átszelő 6409. jelű út mentén okoz leginkább problémát, az átmenő forgalomból következően. A 65. számú főút nem érinti a közigazgatási területet.

A település területén gazdasági, kereskedelmi telephelyek, utak, kiszolgáló építmények ill. egyéb levegőterhelő források találhatók (fémmegmunkáló műhely, gépműhely-géptároló, terményszárító telephely), melyek közül az állattartáshoz kapcsolódó telephelyek és objektumok emelendők ki. A településen marha- és juhtelep, valamint sertéshizlalda található, melyek esetében a trágyatároláshoz almostrágya tároló, hígtrágya aknák (Ady utca, Rákóczi utca) és csurgalékgyűjtő aknák kapcsolódnak. A községben a bejelentett légszennyező pontforrások a terményszárító telephelyen (Szabadság u. 425/5 hrsz.) és a géptároló telephelyen (Szabadság u. 18.) üzemelnek.

Hulladékgazdálkodás

Az Önkormányzat a települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésére irányuló közszolgáltatási szerződést kötött a VERTIKÁL-Alisca Terra Konzorciummal. A heti egy vagy két alkalommal történő házhoz kimenő elszállítás során a szilárd, a zöldhulladék, a vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék kerül elszállításra. A Vertikál Nonprofit Zrt. a keletkező hulladékot a Som hulladéklerakóba szállítja, a háztartásokban keletkező nem veszélyes, és veszélyes hulladék átvételét végzi, ezzel megvalósul a szelektív gyűjtés és kezelés. A levágott fűvet és egyéb lágyszárú növényeket, mint komposztálható hulladék szállítják el. A településen állati hulladékgyűjtőhely nem található, a helyben keletkező állati hulladék elszállítását az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt. végzi. A község területén illegális hulladéklerakó nem található.

Zaj és rezgés elleni védelem

Magyarkeszi nem tartozik kiemelten zajterhelt települések közé. Zaj-, és rezgésvédelmi szempontból a közúti forgalmat szükséges kiemelni. A községben a közlekedés, az átmenő forgalom zaj- és rezgésvédelem szempontjából nem jelent problémát. A település közigazgatási területének vasúti érintettsége nincs. A környezetvédelmi hatóság adatszolgáltatása alapján a község területén zajkibocsátási határértékkel rendelkező üzemi, illetve szabadidős zajforrás nem található. A bel- és külterületen működő gazdálkodó tevékenységek, telephelyek, kereskedelmi, szolgáltató vállalkozások zajvédelmi megfelelőségét a hatósági határozatok szabályozzák.

Épített környezet védelme

A településszerkezet kettőséget mutat a spontán kialakult és a tervszerűen kialakult településrészekkel, utóbbi településrész utcái az 1930-as évek körül kerültek felparcellázásra, egyenes vonalvezetésű és egységes szélességű utcákkal, hasonló méretű telkekkel.

A településen több helyen található felhagyott anyagnyerő helyek, melyek a közvetlen környezetben lévő épített környezetet veszélyeztethetik. Az egykori bányászati helyszínek környezetében az épített környezet védelmét bányászati rekultiváció esetén biztosítani szükséges, a meglévő épített elemeket el kell kerülni.

Műemlékek, helyi védelem alatt álló építmények

Műemlékvédelem alatt áll a római katolikus templom (Hősök tere 13., 992 hrsz. törzsszám: M III 4239) és ex-lege műemléki környezete.

A községben 31 db helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan, mint építészeti örökség található.

Világörökségi várományos terület

Magyarkeszi területén világörökségi várományos helyszín nincs bejegyezve a 27/2015. (VI.2) MVM rendelet alapján.

Régészeti értékek

A község területén 37 db régészeti lelőhely található.

Táj- és természetvédelem

Magyarkeszi hagyományos építészeti elemekkel jellemezhető. Vizuális környezetterhelést a belterületi villanyoszlopok és légvezetékek okoznak. Tájképvédelmi övezet a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékletében lehatárolt terület, mely a közigazgatási határok mentén (nyugaton és keleten) jelenik meg. A településtervezési megalapozó vizsgálata keretében meghatározásra kerültek a tájjelleg megőrzendő elemei, elemegyüttese, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzői.

Nemzetközi jelentőségű természetvédelmi területek az úgynevezett Natura2000 területek, melyek Magyarkeszi közigazgatási határán belül nem találhatók meg, ahogy az országos ökológiai hálózat részét sem képezi a települési terület. A községgel határos Nagyberény területén ökológiai hálózat ökológiai folyosó található, déli oldala határos a községgel, mindössze 3 m² területet foglal el Magyarkeszi területéből. Ökológiai hálózat magterület övezete a somi közigazgatási határ menté húzódik, de nem érinti Magyarkeszi területét.

Ex lege védettség a közigazgatási területen nem jelentkezik. Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület sem található területén. A település a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság működési területén foglal helyet, azonban Nemzeti Park területe nem érinti. Helyi jelentőségű védett természetvédelmi terület nincs a településen. Helyi védelem céljára vizsgálandó természeti terület a Titai-rét területe. A településen található néhány tájérték, a Tamási úti dűlőn lévő kereszt és a Szarka-hegyi fészület, melyek helyi védelem alatt álló építészeti értékek is.

4.4.1. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

Jelen tervben az érvényben lévő környezetvédelmi szempontú jogszabályokban megkövetelt állapotok elérése, valamint a kedvező környezeti állapot elérése, fenntartása, illetve a lehetőségekhez mérten javítása a cél. A kijelölt övezetek elsősorban a területek magasabb települési, társadalmi vagy gazdasági értékének realizálását jelentik, illetve eredményezik. A településtervezési tartalmának a település egészére vonatkoztatva nincs jelentős környezeti hatása. Megvalósítása során a környezetvédelemre vonatkozó jogszabályi és műszaki előírások betartása esetén a környezeti elemeknek állapotában jelentős változás várhatóan nem fog bekövetkezni.

4.5. A településtervezési megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

4.5.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

A tervben foglalt módosítási területek közül a területhasználati változással járó módosítási pontokon belül a fejlesztést célzó módosítási pontok eredményezhetik természeti erőforrások közvetlen igénybevételét. Különösen a fejlesztést célzó, gazdasági fejlesztést célzó módosítások esetében vizsgálándók a területek elhelyezkedését figyelembe véve a belterületi ingatlanok esetében jelentkező zajvédelmi, illetve levegővédelmi hatások. A település egészére vonatkoztatva a fejlesztések kivitelezésének és üzemelésének várható környezeti hatása mérsékelt.

Összességében a módosítási pontokban foglaltak megvalósulásával a környezeti elemek állapota a környezeti értékelés 4.4. fejezetében részletezettekhez képest várhatóan jelentősen nem fog változni.

4.5.2. Környezeti következményekkel járó társadalmi, gazdasági folyamatokat ösztönző tényezők a településterv megvalósítása során

A tervben kijelölt területfelhasználási övezetek a környezetvédelmi előírások következetes betartása esetén, jelentős környezetterheléssel nem járnak, így nem indukálnak negatív környezeti következményekkel járó társadalmi és gazdasági folyamatokat.

4.6. A tervezett módosítások megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előjelezése

Jelen fejezetben a településterv környezeti hatásait vizsgáljuk a környezeti elemekre, a környezeti elemek rendszereire, a természetvédelmi területek állapotára az érintett lakosság egészségügyi, társadalmi és gazdasági helyzetére, valamint a kulturális örökségre vonatkozóan. A terv legfőbb elemeit az 1.1 fejezetben foglaltuk össze. A módosítási pontok nagy száma indokolja a módosítások jellegének megfelelően történő csoportosítást. A környezeti hatással nem járó módosítások értékelésére nem kerül sor.

Fejlesztési igényeknek megfelelő módosítások: 8.2d, 8.2e, 8.2h, 8.2l, 8.2m, 8.2p, 8.3d, 8.3f, 8.3g, 8.3i, 8.3l

A településterv a belterületet és a külterületet érintően is tartalmaz területhasználati változtatásokat. A terv mezőgazdasági telephelyeket, kertes mezőgazdasági területeket érintő övezeti módosításokat, napenergia-hasznosítással kapcsolatos fejlesztést, rekultivált települési hulladéklerakót érintő módosítási pontot is tartalmaz.

A felsorolt módosítási pontok környezeti hatása vizsgálendő.

Valós területhasználathoz illeszkedést, kialakult állapotnak való megfelelést biztosító, államigazgatási szervek adatszolgáltatásai alapján és ingatlan-nyilvántartás alapján meghatározott módosítások: 8.2a, 8.2b, 8.2c, 8.2f, 8.2g, 8.2j, 8.2k, 8.2n, 8.2q, 8.3a, 8.3a, 8.3c, 8.3e, 8.3h, 8.3j, 8.3k, 8.3m

A **felsorolt módosítási pontok** a meglévő állapotnak megfelelően biztosítják a valós területhasználathoz illeszkedést, a területeken fejlesztés nem történik, így **nem járnak környezeti hatással**.

Vízgyűjtőterületek kijelölése – 8.4a

Szakágazati adatszolgáltatás alapján a nyilvántartott árkok vízgyűjtőterületbe kerülnek besorolásra. Érintett ingatlanok: 0140/13, 0163/2, 0183, 0190/6, 0195/2, 0203/2 részben, 0225, 0323/1, /2, 0335, 0362 hrsz.

Infrastruktúra elemeket érintő változások: 8.4b, 8.4c

A meglévő mezőgazdasági utak kijelölésre kerültek (034/26, 077/19, 0140/13, 0140/13 hrsz-ú ingatlanok) A külterületi kiszolgáló utak művelési ág szerint kerültek a megfelelő övezetbe sorolásra, mely szintén a meglévő állapotot rögzíti.

Építési övezeti átsorolással nem járó módosítások: 8.5a, 8.5b, 8.5c, 8.5d, 8.5e, 8.5f, 8.5g

Az építési övezeti átsorolással nem járó, övezeti jelölés változtatását tartalmazó **módosítási pontok** környezeti hatással nem járnak.

4.6.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés

4.6.1.1. a környezeti elemre (talajra, levegőre, felszíni és felszín alatti vízre, tájra, épített környezetre, emberi egészségre)

A településterv fő alappilléreinek tekinti a kialakult környezeti elemek megőrzését, legalább szinten tartását, hosszútávon pedig mindezek javítását irányozza elő. Elsőként a fejlesztési igények alapján meghatározott módosításokat ismertetjük (8.2d, 8.2e, 8.2h, 8.2l, 8.2m, 8.2p, 8.3d, 8.3f, 8.3g, 8.3i, 8.3l jelű módosítási pontok).

Különleges mezőgazdasági üzemi területek övezeti átsorolásai – 8.2d, 8.2e, 8.3d, 8.3g, 8.3l

A településen működő géptelep és az állattartáshoz kapcsolódó telephelyek övezeti besorolása a régi terv szerint ipari gazdasági terület. Az országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelően, a telephelyek jelenlegi hasznosítása nem indokolja Gip jelű övezetbe sorolásukat, így azokat az új terv a meglévő területhasználatnak megfelelően különleges övezetbe sorolja.

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek – 8.2e, 8.2h

A gazdasági terület átsorolását tartalmazó módosítási pontok általános célkitűzéseként rögzíthető a helyi gazdasági környezet javítása, a támogató vállalkozói környezet kialakítása és fenntartása, amely mind a meglévő gazdasági szervezetek fejlődése, mind pedig az új vállalkozások letelepedésének ösztönzése érdekében elengedhetetlen. A régi terv a Szabadság utca végén fekvő 422 és 423 hrsz-ú ingatlanokat, valamint a Köztársaság utca végén elhelyezkedő 511 és 515 hrsz-ú ingatlanokat ipari gazdasági övezetbe sorolta. A lakóterületek közelsége miatt tervezői javaslatra a területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetbe kerülnek átsorolásra.

Kertes mezőgazdasági területek – 8.2l, 8.2m, 8.2p

A módosítási pontok esetében a természetbeni állapotoknak és az ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő besorolás biztosítása a cél. Az átsorolással a beépítésre nem szánt területek növekednek a belterületen. Az átsorolásnak számottevő környezeti hatása nincs, de alapvetően kedvező, mivel belterületi kertes mezőgazdasági területek megőrzését biztosítja.

Rekultivált hulladéklerakó területének átsorolása – 8.3i

A 0157 hrsz-ú ingatlanon az egykori települési nem veszélyes hulladéklerakó rekultivációja és utógondozása lezárult. Az egykori hulladéklerakó területének övezeti besorolása erdőterületből mezőgazdasági terület övezetébe kerül átsorolásra.

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése – 8.3f

A 0164/1 és 0164/4 hrsz-ú ingatlanokon 0,5 MW teljesítményű naperőművet kívánnak létesíteni. Előbbi a szennyvíztisztító telep számára kijelölt különleges területből, míg utóbbi kertes mezőgazdasági területből kerül átsorolásra megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területbe.

A környezeti elemek vonatkozásában várható környezeti hatások

Magyarkeszi településtervének készítése során a régi tervhez képest meghatározott módosítások környezetvédelmi szempontból többségében semleges, illetve pozitív jellegűek, de néhány módosításnál számolni kell a környezeti elemeket érő negatív hatásokkal is. A környezeti hatások vizsgálatát a fejlesztési igények alapján meghatározott módosítások közül a **jól azonosítható környezeti hatással járó 8.1a, 8.1c, 8.1d, 8.1f, 8.2h, 8.2m, 8.3a, 8.3b, 8.3d, 8.3f, 8.3g és 8.3j jelű módosítások esetében végeztük el.**

Jelen fejezetben a rendelkezésre álló információk alapján a környezeti elemek vonatkozásában az adott módosítási pont esetében releváns, becsülhető környezeti hatásokat foglaljuk össze és ezek alapján védelmi intézkedéseket is javasolunk.

Talaj-, felszíni- és felszín alatti vízvédelem

A mezőgazdasági telephelyeket érintő átsorolások meglévő telephelyi adottságokat érintenek, fejlesztési szándékról nincs információ. Az állattartó telephelyek épületei és a technológiai műtárgyai megfelelő műszaki védelemmel történő ellátása meggátolja a szennyező anyagok földtani közegbe történő további számottevő bejutását. Az állattartó épületekben keletkező trágya eltávolítása állománycsere idején történhet, ekkor jellemzően azonnal elszállításra kerül, így trágyatárolásból fakadó környezeti hatás sem jelentkezik. Amennyiben telephelyi trágyatárolás történik, e tevékenység a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően féléves időtartamban lehetséges. Állattartó telepek esetében a trágyalé gyűjtő aknák jelenthetnek potenciális szennyező-forrást a talajra, mint

hatásviselőre. Az épületek padlózata szivárgásmentes kialakítású. A tetőfelületekre hulló csapadékvizeket ereszcatornával gyűjtik össze és tiszta övezeti csapadékvízként kerülnek elszikkasztásra. A területen új létesítmények, épületek elhelyezése abban az esetben engedélyezhető, ha a szennyvizek ártalmatlanítása biztosítható, a szennyvizek szikkasztása a felszíni szennyeződéssel szembeni érzékenység miatt még átmenetileg sem engedélyezhető.

A kertgazdálkodási tevékenység kizárólag a felszíni vizek (Tita-patak, Érvégi-árok) és felszín alatti vizek szennyezésének kizárásával történhet, javasolt organikus növényvédő készítmények, módszerek alkalmazása. Ha kémiai növényvédő szereket alkalmaznak, a gyártói utasítások (védőtávolságok betartása és felhasználás időbeli korlátozásai) és a mindenkor jogszabályok szerint kell alkalmazni. Javasolt a természetes eredetű trágyák (szerves trágya) felhasználása, melyet közvetlenül a növényekhez, a gyökérszónához kell kijuttatni a növény felvevőképességének megfelelően.

A naperőmű létesítésekor a kivitelezés hatása a földtani közegre elsődlegesen a telepítés előtti földmunkavégzés során jelentkezhet. A földmunkavégzéskor a helyszínen dolgozó munkagépekből juthatnak szennyező anyagok a talajra. Előbbiek megakadályozása érdekében a munkavégzést csak kifogástalan műszaki állapotú, karbantartott munkagépekkel, és megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyzettel lehet végezni. Amennyiben a körütekintő munkavégzés ellenére mégis előfordul szennyezőanyagok elfolyása, a kialakult szennyeződést haladéktalanul fel kell számolni, a szennyeződés forrását meg kell szüntetni. Az elfolyások helyéről az elszennyeződött talajokat össze kell gyűjteni, majd veszélyes hulladékként engedéllyel rendelkező ártalmatlanító, kezelő részére szükséges azt átadni. Abban az esetben, ha csepegés, ill. elfolyás észlelését követően haladéktalanul megszüntetésre kerül a szennyeződés, a kivitelezési munka környezeti hatása a legközelebbi felszíni vizekre kizárható.

A kivitelezési munka során a területen dolgozó munkagépek a felszíni talajra gyakorolt roncsoló, erodáló hatást fejthetnek ki, mely főként a nagy tömegű kotró, rakodó gépek, vagy akár a tehergépjárművek területen való mozgása által jelentkezik. Az erősen erodálódott talajfelszín kedvez a felszíni talajszerkezet aprózódásának, mely száraz-szeles időben nem kívánatos többlet porképződést eredményez, ill. csapadékos időjárás esetén a talajfelszín intenzív lemosódását okozza, akár jelentős bemosódások kialakulásához is vezethet a munkaterületen. E hatás minimalizálása érdekében fontos a talajfelszín megfelelő előkészítése, tömörítése, ill. ajánlott a csapadékos időjárást követően a munkagépekkel való munkavégzést csak a talajfelszín teljes száradását követően megkezdeni. Jelenleg a területre hulló csapadékvizek a területen elszikkadnak, amiben a tervezett beruházás változást nem eredményez. Amennyiben a napelempark esetében a csapadékvizek önálló elvezetése válik szükségessé, annak csatlakozását a már kialakított csapadékvíz elvezető rendszerhez külön méretezni, ill. megtervezni szükséges, és a választott műszaki megoldástól függően vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.

A terepi adottságok alapján nem állapítható meg gravitációs tömegmozgásos folyamat, földtani veszélyforrás jelenléte vagy annak előjele a tervezési területen. A napelemparkhoz kapcsolódó helyszíni szerelési munkálatok során a földtani közeg veszélyeztetése nem feltételezhető, mivel a munkavégzés során semmilyen környezeti kockázatot jelentő anyag nem kerül felhasználásra. A telepítésre kerülő berendezések beleértve a napelemtáblákat és azok tartószerkezetét, a transzformátor állomás és az inverter egységek is előre gyártott elemek, melyeket a helyszínrre szállítva

csak összeszerelni szükséges. A talajba elhelyezésre kerülő kis-, és középvezettségű kábelek szigetelt, többszörös védelemmel ellátott, és kifejezetten felszín alatti felhasználásra készült földkábelek, melyekből szennyező anyagok nem oldódhatnak ki a talajba. A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett kivitelezési munka talajra és a felszín alatti vizekre gyakorolt hatása elhanyagolható mértékű, illetve kizárható.

A tervezett létesítmény üzemeltetése talaj-, vízvédelmi szempontból elhanyagolható mértékű, káros környezeti hatással nem jár. A napelemtáblák tartószerkezete tűzihorganyzott acélszerkezet, melyről semmilyen károsanyag-szivárgás, kioldódás nem következhet be. Szintén nem tartalmaznak kioldódásra hajlamos, a környezetre káros anyagot maguk a napelemtáblák sem. Az inverter egységek teljesen zárt és a külső környezeti hatásoktól védett elektromos berendezések, melyekből szennyező anyagok kioldódása szintén nem lehetséges. A karbantartási munkálatok során felhasznált anyagok hulladékait tilos a helyszínen hagyni, annak szakszerű elszállításáról a munkavégzés végével gondoskodni szükséges. A munkavégzés szakszerűségéért, és a keletkező hulladékok elszállításáért a karbantartással megbízott vállalkozás felelős. A napelempark területének folyamatos gyommentesítése érdekében a területen időszakosan kaszálást szükséges végezni.

Az egykori hulladéklerakó területén a tervezett mezőgazdasági tevékenység csak korlátozott lehet, mivel a lerakót lezáró rekultivációs rétegrend nem sérülhet. Az eredeti rekultivációs térszint nem szabad bolygatni, megbontani. A terület hasznosítása kizárólag legelőként javasolt. Talajt érő hatások a tervezett terülthasználat következtében nem várhatók, azonban a helyes mezőgazdasági gyakorlattal, illetve legeltetéssel el kell kerülni a talaj túlzott szervesanyag terhelését, illetve semmiféle talajszennyező tevékenység nem megengedhető.

A rekultivált hulladéklerakó területén – tekintettel a fedőréteg védelmére – csak a már kialakult vegetációs réteg fenntartása lehetséges. A terület jelenleg csak részben borított gyeppel. Fűvesítést követően a növényzetet tisztító kaszálással és locsolással szükséges karbantartani az erózió elleni védelem érdekében. Az összefüggő növényzet kialakulását követően pótlólagos vetést csak szükség esetén kell alkalmazni. A területen vízterhelések nem várhatók, szennyvíz kibocsátás semmilyen formában sem engedélyezett. A hulladéklerakó utógondozása keretében 3 db monitoring kútból álló monitoring rendszert üzemeltettek. A kutak ellenőrző mintavételezése a rekultivációs engedélyben foglaltaknak megfelelően történt.

A talaj állapotát veszélyeztető tényezők sok esetben megegyeznek a felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető tényezőkkel, ezért a vízminőség védelmét biztosító előírások egyben a talaj védelmét is szolgálják. A területhasználatok tervezett módosulása és fejlesztése nem tekinthető a talaj és a vizek állapotát veszélyeztető új tényezőnek. A módosítási területeken a felszíni vizeket és felszín alatti vizeket normál körülmények között nem érik közvetlen hatások. Havária esetén szintén kicsiny a felszín alatti vizeket érő közvetett hatások mértéke, így a bekövetkező változások elviselhetőnek minősíthetők. A felszín alatti vizek védelme érdekében alkalmazni kell a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet előírásait. A földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyeződés-érzékenysége, védelme szükségessé teszi, hogy új tevékenység folytatása csak a talaj és a felszíni vizek szennyezését kizáró módon történjen.

A környezetvédelmi szempontú javaslatokban megfogalmazottak, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával a tárgyi módosítási területeken tervezett rendeltetések esetén is megvalósul a talaj-, a felszíni és felszín alatti vizek védelme. A termőföld és talaj humuszos rétegének védelme az előírások betartásával biztosított. A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny területi kategória és arra meghatározott előírások betartása biztosítja a felszín alatti vizek védelmét. Veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizekre és a talaj állapotát veszélyeztető tevékenységekre vonatkozó felsőbbrendű jogszabályok előírásainak betartásával kizárható a víz és a talaj határérték feletti károsodása.

Levegőtisztaság-védelem

Az új terv által kijelölt kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területeken beruházási szándékról nincs megalapozott információ, ezért építési engedélyezési eljárás során lesz lehetőség az adott tevékenység levegővédelmi hatásait egzakt módon meghatározni. A lakóterületek közelsége miatt a tevékenységek engedélyezése során a levegővédelmi követelmények részletes vizsgálatára van szükség, így biztosítható, hogy a gazdasági tevékenység a lakosságot ne zavarja. A módosítással érintett ingatlanok határán a lakóterületek irányába védelmi faszor kialakítása javasolt.

A gazdaságfejlesztési területeken légszennyezéssel járó technológia létesítése vagy szállítási tevékenységgel járó fejlesztés nem várható, azonban a kijelölt gazdaságfejlesztési területeken tervezett technológiai specifikációról nincs megalapozott információ. Amennyiben bármely fejlesztés részeként légszennyező pontforrás kerül kialakításra, mely a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, a pontforrás engedélykötelesnek minősül és a vonatkozó levegőtisztaság-védelmi előírásokat egy önálló levegőtisztaság-védelmi engedélykérelemben kell kérelmezni. A pontforrás létesítési engedély iránti kérelmét a beruházónak a pontforrás tényleges kivitelezésének kezdetéig, de legkésőbb a tárgyi használatbavételi eljárás megkezdéséig a pontforrás tényleges műszaki paramétereinek ismeretében kell benyújtania az illetékes környezetvédelmi hatóság részére. A létesítést követően levegővédelmi működési engedélykérelmet kell benyújtani az illetékes környezetvédelmi hatóság részére a pontforrás üzemeltetésére vonatkozóan.

A különleges mezőgazdasági üzemi területeken a legjelentősebb légszennyező hatás az állattartásból fakadó bűzkeltő anyagok kibocsátása során adódik. Az állattartó épületek légszennyezőanyag emissziójának becslése azon elvi megfontolásokon alapul, hogy az épületben tartózkodó haszonállatok ürülékéből, annak bomlása folytán ammónia és metán kerül az épület belső légterébe. Az épületből a szennyezőanyagok az épület mesterséges szellőző nyílásain, nyílászáróin keresztül a környezetbe jutnak, majd a levegővel elszállítódnak.

A telephelyek üzemeltetése során fellépő havária események bekövetkezésekor, a keletkező trágya kihordásakor, ill. rendkívüli – a védendő lakóingatlanok szempontjából kedvezőtlen – időjárási körülmények esetén a környezeti levegőbe kerülő szennyezőanyagok jelentkezhetnek ugyan a lakóházak környezetében, de határértéket meghaladó szennyezettségi szintek kialakulása nem várható, a szagküszöböt meghaladó koncentrációk kialakulása sem feltételezhető. A zavaró mértékű bűzhatás kialakulásának valószínűségét csökkenteni a légszennyező anyagok transzmissziójának, terjedésének akadályozásával lehetséges.

A napelemes kiserőmű fejlesztési területe a korábbi tervben Mk-1 és K-3 övezeti besorolású terület volt, ahol jelenleg légszennyező tevékenységet nem folytatnak. A kivitelezési munka során a helyszíni földmunkavégzés és a szerelési munkálatok munkafázisa járhatnak légszennyező hatással az alkalmazott munkagépek kipufogógáz-kibocsátása által. Az egymásra épülő munkafázisok kapcsán a munkagépek egyidejű üzemeltetése nem feltételezhető, ill. legfeljebb időszakosan, rövid ideig fordulhat elő, így a legnagyobb légszennyező hatás várhatóan a rakodó-kotró gép üzemeltetéséből adódhat.

A földmunkavégzés során, ill. a talajok ideiglenes depózása során – amennyiben a kivitelezés csapadékmentes időszakba esik – lokális porképződés alakulhat ki. A porképződés a hosszabb távú deponálás során, a ledepózott talajtest felületi kiszáradása esetén alakulhat ki, mely a rövid munkavégzési időre tekintettel nem valószínűsíthető. A tapasztalatok szerint a tereprendezés során megmoozgatott föld minimális 4–6%-os természetes nedvességtartalma (földnedves állapota) rövidtávon meggátolja a kiporzást, így ebből fakadó számottevő levegőterhelés nem várható.

A napelempark üzemeltetéséből fakadó közvetlen légszennyező hatás nem várható, mivel sem maguk a napelemek, sem a kapcsolódó berendezések légszennyezőanyag kibocsátással nem rendelkeznek. Jellemzően az alkalmazott inverter egységek hűtését nem klímaberendezés végzi, csupán szellőztető ventilátorokkal rendelkeznek, így a berendezések nem tartoznak a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet – a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről – hatálya alá és jogszabály által előírt speciális bejelentési, adatszolgáltatási, és ellenőrzési kötelezettségek nem terjednek ki rájuk. A 306/2010. (XII. 23.) Korm. hatálya alá tartozó, engedélyköteles légszennyező forrás, ill. légszennyező tevékenység a területen nem létesül.

Az üzemeltetési tevékenységhez tartozik a napelempark időszakos karbantartása, meghibásodás esetén a szükséges helyszíni javítási feladatok ellátása. Ez a helyszínrre érkező gépjármű kapcsán jár közvetett légszennyező hatással, mely azonban legfeljebb havi szintű gyakorisággal fordul elő és legfeljebb egy gépjármű igénybevételét jelenti. A tervezett létesítmény üzemeltetéséből fakadó légszennyező hatások elhanyagolható mértékűek, így a tervezett napelempark későbbi üzemeltetése során a levegővédelmi követelmények várhatóan teljesülnek.

A naperőmű üzemeltetése összességében légszennyező anyag kibocsátás-csökkenést fog eredményezni a CO₂-kibocsátás tekintetében. Azáltal, hogy a naperőmű, mint tisztán megújuló és teljes mértékben zöld energiát termelő létesítmény üzembe helyezésre kerül, az általa megtermelt villamos energia legnagyobb része (a saját működésre felhasznált áramtermelést leszámítva) a közüzemi villamos energia hálózatba kerül betáplálásra, és ezzel arányos mértékben csökken a hagyományos erőművi áramtermelés igénye, mely összességében emisszió csökkenést eredményez.

A rekultivált hulladéklerakó mezőgazdasági hasznosítása során levegőminőséget befolyásoló tevékenység nem várható, legfeljebb időszakosan egy-egy mezőgazdasági munkagép időszakos munkavégzéséből várható csekély mennyiségű légszennyezőanyag kibocsátás.

Zaj-és rezgésvédelem

A települések általános zajterhelését a közlekedésből és az üzemi tevékenységből származó zaj mértéke határozza meg. A települési, így a tervezési terület környezeti zajvédelmi követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egye szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásai határozzák meg

Zajt, illetve rezgést kibocsátó új üzemi és szabadidős létesítményt, berendezést, technológiát egyéb helyhez kötött külső zajforrást, csak olyan módon lehet létesíteni, üzembe helyezni, hogy az a zajvédelmi rendeletben megállapított zaj és rezgésterhelési határértékeket ne haladja meg. A területen új üzemi és szabadidős zajforrás létesítése csak a határérték teljesülését biztosító zajvédelmi tervezés alapján engedélyezhető. Üzemi jellegű zajkibocsátások tekintetében a tervezett fejlesztés során, megfelelő technológiák alkalmazásával, a hatályos jogszabályokban meghatározott zaj és rezgésterhelési határértékek betartásával, üzemi eredetű zaj nem jelenthet konfliktusforrást. Az új tevékenységek, telephelyek esetében az üzemi jellegű zajkibocsátás meghatározására csak a beruházás ismeretében van lehetőség, ezért a tevékenységek hatásainak vizsgálatakor a rendelet meghatározott paraméterei az irányadók.

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek kialakítása, üzemelése zaj- és rezgésterhelés növekedést jelent. A kivitelezési és üzemelési fázis a lakóterületek viszonylagos közelsége miatt egyes lakóingatlanok zajterhelésével járhat, melyet az adott fejlesztés építési engedélyeztetése során javasolt részleteiben vizsgálni. A gazdasági területek üzemeltetési fázisában várható zajterhelés mértéke és a tevékenység zajvédelmi hatásterülete szabványos zajmérés és számítás alapján határozható meg. Az üzemelés fázisában vizsgálni szükséges, hogy a telephely zajkibocsátása a legközelebbi védendő lakóingatlannál biztosan határérték alatt marad-e. A módosítással érintett ingatlanok határán a lakóterületek irányába védelmi faszor kialakítása zajvédelmi szempontból is javasolt.

A meglévő mezőgazdasági üzemi területek üzemelése jelenleg nem okoz zajproblémát a település lakott területein. A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú növénytelepítések megtartásával, kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető. A tevékenységekhez kapcsolódó, szállításból eredő zaj- és rezgésterhelésből származó jelentősebb környezeti konfliktus nem jellemző a településen. A közlekedésből származó zajterhelés aktív és passzív zajvédelmi módszerek alkalmazásával tovább csökkenthető.

Napelemes kiserőmű kivitelezési munkálatai során meghatározók a tereprendezeznél alkalmazott földmunkagépek és daruk. A szakipari munkák során kézi kisgépeket és kézi műveleteket végeznek ezek hatása minimális, ezért zajhatásuk elhanyagolható. Az építési munkákhoz kapcsolódó szállítások során föld kiszállítás várhatóan nem történik, a kitermelt talajt a telephelyen belüli feltöltéshez fel lehet használni. Az inverter minimális zajt (<30 dB) bocsát ki önmagában. Az invertereket közvetlenül nem éri napsugárzás, mert azokat jellemzően esővédő tetővel látják el. A transzformátorok zárt vasbeton szerkezetű szekrényben foglalnak helyet, amelynek hővédelmét ventilátor biztosítja. A

napelempark üzemeltetése során csupán karbantartási okok miatt lehet számítani gépjármű forgalomra. A rendszereket legfeljebb havi gyakorisággal szükséges ellenőrizni.

A rekultivált hulladéklerakó mezőgazdasági hasznosítása során zajkibocsátással járó tevékenység csak időszakosan, a területfenntartáshoz kapcsolódóan lehet, az alkalmazott munkagépek zaja következtében.

A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető. A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelésből származó jelentősebb környezeti konfliktus nem jellemző a településen. A közlekedésből származó zajterhelés aktív és passzív zajvédelmi módszerek alkalmazásával tovább csökkenthető.

Hulladékgazdálkodás

A jelenlegi állapothoz képest a gazdasági terület kijelölése esetében mind a telephelyi létesítmények kialakítása, mind a telephelyi működéskorán megnövekedett hulladék mennyiséggel kell számolni. Kereskedelmi-szolgáltató telephelyek üzemelése során csomagolási hulladékok, települési hulladékok keletkezésével lehet számolni. A hulladékok megfelelő gyűjtésére, tárolására esetenként munkahelyi gyűjtőhelyek is kialakításra kerülnek. A munkahelyi gyűjtőhelyeket a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13.§-ban szereplő előírásoknak megfelelően kell kialakítani.

Különleges mezőgazdasági üzemi területen a karbantartási munkálatok során keletkezhet veszélyes hulladék (fáradt olaj, olajos göngyöleg, olajos rongy). Állattartó telepeken veszélyes hulladék az állatgyógyászati, fertőtlenítési tevékenység kapcsán keletkezik. A hulladékká vált állatgyógyászati készítményeket és eszközöket, és egyéb veszélyes hulladékokat zárt munkahelyi gyűjtőhelyen kell erre a célra kijelölt helyen tárolni. A munkahelyi gyűjtőhely kialakítása úgy fog történni, hogy a keletkező hulladék féléves mennyiségének tárolásához elegendő hely álljon rendelkezésre. Az állatgyógyászati hulladékokat a keletkezésüktől számított legfeljebb 6 hónapon belül szükséges elszállíttatni a telephelyről.

A hulladékok szállítását és kezelését csak megfelelő jogosultsággal – hulladékgazdálkodási engedéllyel - rendelkező szakvállalkozások végezhetik. Az engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően a hulladék birtokosának kell meggyőződnie, továbbá gondoskodni kell az érvényes engedély megőrzéséről. A keletkező hulladékok kezelési módjának a kiválasztása során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben. A hulladékok szállításra, kezelésre történő átadását igazoló fuvarleveleket, szállítóleveleket, mérlegjegyet, a veszélyes hulladék esetében a szállítási lapokat a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig kell megőrizni, mely dokumentumok alapja a 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartásnak és adatszolgáltatásnak.

Gazdasági telephelyeken keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokról nyilvántartást kell vezetni a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014

(XII.11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, mely rendelkezik a hulladéktermelő adatszolgáltatási kötelezettségeiről. A jogszabályi adatszolgáltatást a Korm.rendeletben foglaltak figyelembevételével kell teljesíteni a tárgyévet követő év március 1-ig elektronikusan az erre rendszeresített adatlap kitöltésével (HIR-RÉSZL-ÉV), ill. kötelezettséget a HIR-KÖT adatlapon szükséges bejelenteni.

A napelemes kiserőmű létesítésére kijelölt területen jelenleg semmilyen hulladéktermelő tevékenységet nem végeznek. A naperőmű létesítése alapvetően építési tevékenység, mely során szükséges megvizsgálni, hogy az építési munka során keletkeznek-e hulladékok, amennyiben igen, ezek ártalmatlanítása, hasznosítása hogyan történik. Ahogy azt a korábbiakban is leírtuk a helyszíni földmunkálatok során esetlegesen kitermelésre kerülő talajok a helyszínen visszatöltésre, elegyengetésre kerülnek, így elszállítandó felesleg talajok várhatóan nem keletkeznek. Az építési tevékenység során kitermelésre kerülő talaj, melyet az építési tevékenységhez a helyszínen maradéktalanul fel is használnak, nem minősül hulladéknak, nem tartozik a hulladékgazdálkodási törvény hatálya alá. Hulladékok keletkezése a helyszínre szállított alkatrészek, berendezések csomagolásából származhat, továbbá a szerelési munka során a kábelek maradékaiból. A napelempark üzemeltetése normál esetben hulladékkeletkezéssel nem jár, így hulladékgazdálkodási szempontok az üzemeltetés során nem merülnek fel.

Az időszakos karbantartási tevékenység során esetlegesen keletkezhetnek hulladékok, melyek azonban nem a helyszínen kerülnek elhelyezésre, tárolásra, hanem a karbantartást végző vállalkozás visszaszállítja azokat a központi telephelyére. Az időszakos karbantartási feladatok ellátása során esetlegesen keletkező hulladékok a naperőmű környezetében nem hagyhatóak el, azok szakszerű kezeléséről, és engedéllyel rendelkező ártalmatlanító részére történő átadásáról gondoskodni szükséges.

A naperőmű területének gondozása, a zöldfelületek gyommentesítése szintén hozzátartozik az üzemeltetéshez. A területen csak szükséges esetben javasolt kaszálást végezni és elsősorban a természetközeli megoldásokat javasolt előnyben részesíteni (legeltetés). Amennyiben mégis szükséges, a keletkező zöldhulladék elszállítatásával hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozás kerül megbízásra. Vegyszeres gyommentesítés nem javasolt a területen.

Hulladékgazdálkodás szempontjából a rekultivált hulladéklerakó mezőgazdasági hasznosítása során legfeljebb biológiailag bontható zöldhulladék, azaz a területfenntartás során képződő zöldhulladék keletkezése várható.

A hulladékgazdálkodás szempontjából figyelembe kell venni a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat (a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt), betartva annak a hulladékkezeléssel és hulladékhasznosítással kapcsolatos előírásait. A várható építkezések során keletkező hulladékok környezetvédelmi szempontból is megfelelő gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell. A szükségessé váló feltöltések, tereprendezések kizárólag hulladéknak nem minősülő anyagok felhasználásával történhetnek. A keletkező veszélyes hulladékot közvetlenül a keletkezés helyén, biztonságosan, a környezet szennyezését kizáró, elkülönített zárt tárolókban kell elszállításhoz elhelyezni. A veszélyes hulladékok kezelése során a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes

tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait kell betartani. Mind a kommunális hulladék, mind a veszélyes hulladékok elhelyezése és tárolása a jogszabályokban előírtaknak megfelelően történhet, így nem okozhat környezetterhelést. A hulladékgazdálkodásról, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló hatályos jogszabályok, hulladékkezeléssel és hulladékhasznosítással kapcsolatos előírásait betartva nem jelentenek szennyező forrást a területre, a környezetminőséget nem veszélyeztetik. A szelektív hulladékgyűjtés további támogatása és kiterjesztése szintén pozitív hatást eredményez, illetve segít a környezettudatos szemléletformálásban.

Táj-és természetvédelem

A tervezési területek természeti állapotát a táji helyzetéből fakadó táji adottságai és az azokat befolyásoló antropogén hatások határozzák meg, de hatással vannak rá a környező területek természeti állapota és az azokkal való ökológiai kapcsolata. A településterv módosítási pontjai védett természetvédelmi területeket nem érintenek.

A gazdasági jellegű fejlesztési területeken az élővilágra hatást fog gyakorolni a közlekedő járművek és emberek okozta zaj, rezgés, jelenlét, valamint az épületek látványa is. Az élővilág alapvetően a kis kiterjedésű zöldfelületekhez fog kötődni, de burkolaton és épületeken megjelenő állatokra is lehet alkalmasszerűen számítani. Ennek lehetősége összességében esetleges és jellemzően kultúrákövető, ember és épített környezete hatásait elviselő fajokat jelent. Az üzemeleti fázis egy sajátos vonatkozása a látképi hatás. A megépülő épületek tömbje, magassága, szín- és anyagválasztása, megléte is befolyásolja a tájképi jelentőségét. A gazdasági terület kialakítása a tájra, tájképre negatív hatással lesz. A tájban megjelenő épületek, építmények megváltoztatják a tájképet, a táj karakterét. A kedvezőtlen látvány eltakarására indokolt a lakóterületek irányába védő növényállomány telepítése.

A napelemes kiserőmű tervezési helyszíne részben mezőgazdasági hasznosítás alatt áll, ezért jelentős élőhelyvesztéssel nem kell számolni. A telepítés időszakában a terület megközelítési nyomvonalán az átmenetileg megnövekvő forgalom időszakos zajterhelés által hatással lehet az élővilágra. A naperőmű elhelyezésének leglényegesebb táji és természetvédelmi hatása a területfoglalás és ezzel összefüggésben a tájképre gyakorolt hatás. A jelenleg növényzettel borított mezőgazdasági területen új hasznosítási forma jelenik meg, a területhasználat mindenképpen megváltozik. A tervezett tevékenység a fás-bokros növényzet nagy arányú megszüntetésével jár. A tervezett létesítmény elhelyezkedése kedvező a felszíni vizek tekintetében, a legközelebbi vízfolyás, a Tita-patak kb. 150 m távolságban helyezkedik el az ingatlantól, így a tevékenységgel kapcsolatos szennyezésének kockázata kizárható. A módosítással érintett terület nem része a tájlépvedelmi övezetnek. A terület elhelyezkedése és a tervezett panelmagasság miatt a tájba illesztés az északi ingatlanhatárokon a meglévő cserjesáv megtartásával megvalósítható.

Tájképvédelmi szempontból kedvező az egykori hulladéklerakó mezőgazdasági hasznosítása, hiszen a depónia felszínét rekultiválták (gyepesítették). A depónia gyepes felszíne madárfajok számára táplálkozó- és szaporodóhelyként funkcionálhat, illetve ragadozómadarak használják táplálékbazisnak az itt megtelepedő rágcsálófaunát. A határoló erdőterületek miatt a depónia tájképvédelmi konfliktust nem indukál, a tájképben uralkodó látványelemként nem jelenik meg, illetve fő nézőpontok (lakott területek, közlekedési utak) felől nincs látványkapcsolat.

Épített örökség védelme

Az Örökségvédelmi Hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze alapján a módosítási területek kapcsán régészeti lelőhely érintettsége nem jelentkezik. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, ezért a beruházásokat megelőzően már a terület kiválasztás szintjén érdemes tájékozódni a célterület régészeti érintettségéről, és amennyiben ez lehetséges, elkerülni a régészeti lelőhelyet a tervezett beruházással. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon kötelezően el kell kerülni. Ezek az esetek a védett régészeti lelőhelyek, a nyilvántartott tájképi jelentőségű régészeti lelőhelyek és az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emlékek.

Régészeti érdekű területeken tervezett nagyobb területet érintő beruházás esetén megelőző régészeti kutatás vagy örökségvédelmi hatástanulmány készítése javasolható. Amennyiben a földmunkák során régészeti lelet kerülne elő, az örökségvédelmi törvény vonatkozó előírásaiban foglaltak szerint kell eljárni és haladéktalanul értesíteni kell a jegyző útján az örökségvédelmi hatóságot. A tervben foglalt fejlesztések megvalósítása során elkerülve a kedvezőtlen településképi látványt, megfelelő tájba illesztést kell megvalósítani, ennek érdekében a gazdasági területek határa mentén beültetési kötelezettség előírása és/vagy meglévő erdősáv megtartása javasolt. Az új létesítmények elhelyezésénél fontos szempont kell, hogy legyen, a takarás biztosíthatósága annak érdekében, hogy a lakó- és közterületekről ne jöhessen létre kedvezőtlen rálátás.

Környezet-egészségügy, klímavédelem

A területhasználati változások összességében nem befolyásolják jelentősen a helyi lakosok életminőségét, olyan változást nem indukálnak, amely környezet-egészségügyi kockázatot jelenthet. A tervezési helyszínek több éghajlati tényező szempontjából (pl. tengerszint emelkedés, árvízveszély, földcsuszamlás) nem rendelkeznek klímavédelmi kitétséggel, azaz a veszélyforrás felmerülése kizárható vagy minimális a bekövetkezés valószínűsége. A tervezett tevékenységek esetében vizsgált hatótényezők várhatóan nem váltanak ki éghajlatváltozást előidéző folyamatokat az egyes környezeti elemek tekintetében.

A meglévő, felhagyott gazdasági telephelyek jövőbeni hasznosítása, új gazdasági tevékenységek megjelenése kapcsán olyan egészségügyi hatás nem várható, mely a társadalmi szférára negatív következménnyel járna. A tervezett fejlesztések megvalósítása során a helyi lakosság életkörülményeiben jelentős változás nem következik be, a tevékenységek a helyi lakosság egészségi állapotát nem befolyásolják. A településtervezés kidolgozása során a lakosság szempontjait figyelembe vették, a tervben foglaltak megvalósulásával hosszú távú hatásként a népesség megtartását, életkörülményeinek javulását érheti el a település.

A tervben szereplő változtatások megvalósulása nem befolyásol más tervet vagy programot. A változtatások környezeti hatásainak hatásterülete a település közigazgatási területén belül határozható meg. A tervezett változtatások megvalósítása egyszeri. A településtervezés a hatályos jogszabályi követelményeknek, a vonatkozó országos és megyei területrendezési terveknek megfelel. A

település léptékéhez, a helyi tájhasználathoz illeszkedő, kompakt településszerkezet kialakulása tervezett. A biológiai aktivitásérték szinten tartása biztosított.

Fejlesztési tervben foglalt javaslatok értékelése

A fejlesztési tervben a belterület keleti részén lévő felhagyott gazdasági terület hasznosítása akcióterületként szerepel. Az új tervben ipari és kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területként szerepelnek az érintett 0218/1, 0218/2 és 0218/3 hrsz-ú ingatlanok. A tevékenységek engedélyezése során a zajvédelmi és levegővédelmi követelmények teljesülését a lefolytatandó környezetvédelmi vizsgálat keretében szükséges vizsgálni.

A vármegyei területrendezési terv tartalmazza az Iregszemcse-Ozora összekötő út magyarkeszi szakaszát. A tervezett fejlesztés a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 37. pont vagy a 3. számú melléklet 87. pont hatálya alá tartozik, így a tevékenység komplex környezetvédelmi engedélyeztetési eljárás lefolytatását követően kezdhető meg. A terv tartalmazza az összekötő út Magyarkeszi külterületét érintő szakaszát, mely mezőgazdasági területeket és jelentős zöldfolyósót érint (Szentmártoni-patakot övező zöldfolyosó). A közútfejlesztéssel összefüggő környezeti hatások részletes vizsgálata a lefolytatandó környezetvédelmi engedélyeztetési eljárás tárgya. A kivitelezési időszak negatív hatásait a beruházás területfoglalása, a földmunkák nagyságrendje határozzák meg. A beruházás kapcsán a talaj minőségi és felületi csökkenése elkerülhetetlen, hiszen az útpálya és kapcsolódó létesítményei által elfoglalt terület az infrastrukturális létesítmény része lesz. A település egészére vonatkozóan a kivitelezés légszennyezése lokálisan és időszakosan jelentkezik. A védendő lakóingatlanok zajkibocsátási határérték túllépése a nyomvonal elhelyezkedése miatt nem feltételezhető, de amennyiben szükséges, az eljáró hatóság zajkibocsátás csökkentési műszaki megoldások alkalmazását írhatja elő. A keletkező hulladékok hatályos jogszabályok szerinti környezetveszélyeztetést kizáró módon történő kezelése a kivitelezés időszakában biztosítható. A tervezett útszakasz kialakítása élőhely veszteséget okoz lokálisan, természetvédelmi szakértői vizsgálatot igényel a nyomvonal tervezetét keresztező Szentmártoni-patak és környezete és ezzel kapcsolatban az útépités megvalósíthatóságának feltételei. A tervezett beruházás kivitelezése és üzemelése közvetlen hatást nem gyakorol védett építészeti értékekre, nyilvántartott régészeti lelőhelyek területét nem veszélyezteti. Az infrastruktúra-fejlesztés a népesség életkörülményeiben jelentős változást nem eredményez.

Magyarkeszi távlati fejlesztési terve a települési közműveket illetően a szennyvízhálózat kiépítése, települési szennyvíz tisztítására szennyvíztisztító telep létesítését tervezi. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a szennyvíztisztító telep létesítése lakosegyenérték-kapacitástól függően előzetes vizsgálat köteles tevékenység (Korm.rendelet 3. számú mellékletének 103. pontja alá tartozik). A települési csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztése, a Tita-patak által veszélyeztetett területek rendezése sürgető feladat a kiöntések elkerülése érdekében. A nyílt árkok folyamatos tisztítása segít a megfelelő elvezetőképesség biztosításához, valamint fejlesztési javaslat még települési záportározó létesítése, mellyel szintén a vízkárok száma csökkenthető.

Az országos területrendezési tervben a település nyugati részét érintően került kijelölésre a Budapest-Gyékényes (Horvátország) nagysebességű vasútvonal tervezett nyomvonala. A tervezett fejlesztés konkrét szakágazati tervezés szükséges, mely során kijelölésre kerülnek a védőtávolságok. Komplex

környezeti hatásvizsgálati eljárást kell lefolytatni, a tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 36. pontja hatálya alá vagy 3. számú melléklet 86. pontja vonatkozhat. Tekintettel arra, hogy a projekt tervezési fázisa nem kezdődött meg, műszaki adatok nem állnak rendelkezésre, kizárólag a vasúti pálya kialakításának és üzemelésének általános érvényű környezeti hatásai foglalhatók össze, melyek a következők:

Az építkezési munkáknál a környezeti zajszennyezést az építési technológia, munkagépek, rakodási művelet, illetve a szállítási forgalom határozza meg. Az építés fázisában elsősorban a vasútépítéssel összefüggő földmunkák idején várható szálló por légszennyező anyag határérték túllépés a legközelebbi védendő épületeknél. A földmunkák egy-egy építési szakaszon jellemzően rövidebb ideig (néhány hónap) tartanak. A talajra, földtani közegre gyakorolt legközvetlenebb hatás a területfoglalás. Az anyagrakodás, deponálás helyei, szerelési terek átmenetileg roncsolt felszín kialakulásával járnak.

Az építési-bontási hulladék feldolgozására, keletkezési helyének közelébe, célszerű mobil feldolgozó üzemet telepíteni a hulladékok szállítása által okozott környezeti hatások jelentős mértékű csökkentése érdekében. Az építési hulladékok gyűjtését az építési időszak alatt a kivitelezőnek kell végeznie. Az építési területeken keletkező hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően az esetleges talaj- és talajvíz szennyeződését kizáró módon kell gyűjteni és elhelyezésükről gondoskodni. Az építési munkálatokat az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletének előírásait betartva kell végezni. A keletkező hulladékok mennyiségére kezelésére, ártalmatlanítására vonatkozó adatokat egységes rendszerben, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell nyilvántartani.

Az üzemelés alatt elsősorban közvetett módon érheti szennyezés a felszíni vízfolyásokat, a felszín alatti vizek közvetítésével juthat el a vízfolyásokba. A vasút üzemelése során a lefolyó csapadékvízzel, a védőrétegeken át feltehetően csekély mennyiségű szennyező anyag jut a vízelvezető árokba, amelyek visszatartó hatása megakadályozza a szennyező anyagok földtani közegekbe, illetve felszíni vizekbe kerülését. Közvetlen szennyezés havária esetekben érheti a vízfolyásokat, melyet elsősorban kárelhárítás keretében lehet lokalizálni és megszüntetni. Veszélyesnek minősített anyagok szállítása során esetleges havária előfordulása azonnal észlelhető, a károk elhárítása az üzemeltető feladata. A tervezett vasútvonal magyarkeszi szakasza keresztezi a Tita-patakot és ökológiai értéket képviselő területeket is keresztez, így a tevékenység környezetvédelmi engedélyezése során természetvédelmi szakértői vizsgálat lefolytatása kötelező. A vasúti átjárók elhelyezését a vasúti pálya nyomvonal által érintett ingatlanok megközelítése szempontjából szükséges tervezni.

Összességében megállapíthatjuk, hogy kimagasló környezeti terhelés nem jelentkezik a fejlesztési javaslatok által. A fejlesztési javaslatok legtöbb esetben jelenleg koncepcionálisak, azok környezeti hatása szakági engedélyeztetési eljárás keretében vizsgálendő.

4.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre), a biodiverzitásra

A településterv tervezete olyan léptékű fejlesztést nem tartalmaz, mely a fent leírtakra visszafordíthatatlan hatással lenne. A tervezett területhasználatok a település kialakult szerkezetéhez illeszkednek, ahhoz szervesen kapcsolódnak. A tervezett fejlesztések figyelembe vették a meglévő tájhasználatot. A terv a tájképvédelem érdekeit, a módosítási területek esetében figyelembe vette.

Környezeti következmények alapján a fejlesztési javaslatok értékelése:

Környezeti elemek	Talaj, földtani közeg	Felszíni, felszín alatti víz	Levegő	Táj, természet	Zajvédelem	Épített környezet	Klíma, Környezetegészségügy
Településtervi elemek							
A belterületi keleti részén lévő felhagyott gazdasági terület hasznosítása	-!	-!	-!	-!	-!	0	0
A településközpont fejlesztése	0	0	0	0	0	0	0
Tavak hasznosítása, haltermelés, horgászat céljára	0	0	0	0	0	0	0
Burkolatfelújítások	0	0	0	0	0	0	0
Iregszemcse-Ozora irányában összekötő út létesítése	-!	-!	-!	-!	-!	-	-!
Kerékpárutak létesítése, fejlesztése	0	0	0	0	0	0	0
Szennyvízhálózat kiépítése	+	+	0	0	0	0	+
Vízminőség javító program	0	+	0	0	0	0	0
A Tita-patak által veszélyeztetett területek rendezése	+	+	0	0	0	+	+
A malom előtti parkolási lehetőségek fejlesztése	0	0	0	0	0	0	0
Buszmegállóban esőbeálló létesítése	0	0	0	0	0	0	0

Művelődési Ház energetikai fejlesztése	0	0	0	0	0	0	+
Nagysebességű vasútvonal építése	-!	-!	-!	-!	-!	-	-!
A helyi piac működésének segítése, szervezése	0	0	0	0	0	0	0
Antiszegregációs program elindítása	0	0	0	0	0	0	0
Különleges mezőgazdasági üzemi területek övezeti átsorolásai	!	!	!	!	!	0	0
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek	-!	-!	-!	-!	-!	0	0
Kertes mezőgazdasági területek	!	!	0	0	0	0	0
Rekultivált hulladéklerakó területének átsorolása	+	+	0	0	0	0	+
Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése	!	0	0	-!	0	0	+

Jelmagyarázat:

- gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre

+ részben hozzájárul a környezeti elem védelméhez

0 nincs kapcsolat

! Bizonytalan megítélésű, további intézkedést igényel

4.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire

Magyarkezi közigazgatási határán belül nem található Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi terület.

4.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

A településterv olyan fejlesztést, mely a környezetre, így az emberek egészségi állapotára káros lenne, nem irányoz elő.

4.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

4.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

A településterv készítése során a meglévő jogok megtartása és a normativitás elve figyelembe lett véve.

4.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

A környezettudatos, környezetbarát életmód lehetőségét biztosítja a terv.

4.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

A településterv figyelembe veszi és a tervezés során alkalmazkodik a már kialakult területfelhasználáshoz, térszerkezethez.

4.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

A településterv figyelembe veszi a kialakult társadalmi, kulturális, gazdasági, gazdálkodási (mezőgazdasági) hagyományokat.

4.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

A terv nem irányoz elő ilyet.

4.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

A tervben ilyen jellegű fejlesztés nem szerepel.

4.6.3 *A tervezett módosítások hatásának általános környezeti értékelése*

A hatások mértéke becsülhető hatásterületű, közigazgatási vagy országhatáron átterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek. Amennyiben a megvalósítandó létesítmények tervezése, során maradéktalanul betartják a mindenkor érvényes jogszabályi, valamint hatósági előírásokat, beleértve HÉSZ előírásait is, valamint a létesítmények üzemeltetését a létesítményre kiadott hatósági engedélyben foglaltaknak megfelelően, kellő szakértelemmel és gondossággal végzik, akkor azok a környezetet nem veszélyeztethetik. A hatóságok a létesítmények engedélyezésénél a környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket is érvényesítik. Ahol régészeti lelőhely érintettsége áll fenn, ott a kulturális örökségvédelem szabályai szerint kell gondoskodni a lelőhely feltárásról és a leletmentésről. A tervezett módosítások ásványvagyonot és vízbázisokat nem veszélyeztetnek. A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre és a biodiverzitásra a tervezett módosítások jelentős hatást nem gyakorolnak.

A természet állapotára, állagára és jellegére, valamint az élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire a tervezett módosítások negatív hatást várhatóan nem fognak gyakorolni. A települési környezetre gyakorolt környezeti hatások, a tervezett fejlesztések műszaki, infrastrukturális és szabályozási feltételei alapján, nem minősülnek olyan jelentőségűnek, amely kizárja a módosítások megvalósítását. A tervben szereplő módosítási pontok megvalósítása esetén nem várható az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető hatás.

A fejlesztés és a megvalósítás a település természeti, környezeti, gazdasági és infrastrukturális helyzetének az élénkítését, javítását célozzák. A tervezett módosítások nem okozzák a környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítését vagy korlátozását. A tervezett módosítások nem adnak lehetőséget a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására irányuló törekvéseknek, támogatják a helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok erősítését, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak.

4.7. *A környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása*

A településterv egy változatban készült. A terv tartalma összességében a település területének csak kisméretű, célorientált, térben elkülönülő részeit érinti, így különböző változatokat nem vizsgáltunk.

5. *A településterv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre*

A monitorozás célja a környezeti elemek és rendszereik állapotában történő időbeni változások kimutatása. A monitorozásra településterv esetében a terv felülvizsgálatakor nyílik lehetőség. Az állapotváltozások kimutatásához, a környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához jelen

terv készítésekor kevés adat állt rendelkezésre. A fejlesztési területek igénybevétele következtében megnövekedő közlekedési terhelés tekintetében a közutakra vonatkozó forgalomszámlálási adatok, valamint zajmérési adatok alapján határozható meg, melyek a létesítést követő mérési eredményekkel, forgalomszámlálási adatokkal összevethetők. A településtervben foglalt fejlesztési elképzelések megvalósítása a környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló településszerkezeti és szabályozási elemek, a környezetvédelmi követelmények érvényesítése esetén nem okoznak jelentős környezeti konfliktust. A környezetvédelmi tartalmú és célú előírások betartása esetén a környezetterhelések minimalizálhatók, illetve kompenzálhatók.

6. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni

A 4.6. fejezetben részletesen bemutatásra kerültek a környezeti elemek védelme érdekében javasolt védelmi intézkedések. A tervben foglalt módosítási pontok megvalósítása, illetve üzemeltetése során az alábbi fő szempontok figyelembevétele javasolt:

- az építési engedélyezés során a környezeti és zöldfelületi feltételek betartásának ellenőrzése
- a lakóterületekre vonatkozó környezeti követelmények betartása
- az elérhető legjobb technológia, mint követelmény érvényesítése
- védő fásítás megvalósítása a tervezett létesítmények megvalósításával egyidejűleg
- a településkép-védelmi rendeletben meghatározásra került építészeti követelmények betartása, a megfelelő építészeti minőség érvényre juttatása érdekében
- rekultivált hulladéklerakó depónia területén a már kialakult vegetációs réteg fenntartása
- a megújuló energiahordozók alkalmazása

7. A településterv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Az állapotváltozások kimutatásához, a környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához jelenleg kevés tervezési terület specifikus adat áll rendelkezésre. Mérhető és ellenőrizhető adatokkal szolgálhatnak a közlekedésből számított és mért adatok (pl. forgalomszámlálási adatok, zajmérések). A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozás nem válhat szükségessé. A különböző emissziók nyomon követésére a magasabb rendű jogszabályok alapján bejelentett környezeti terheléseket figyelemmel kell kísérni (pl. légszennyezés emissziós értékei, keletkező veszélyes hulladékok).

8. Közérthető összefoglaló

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete új településtervet készít. A településtervhez kapcsolódóan környezeti értékelés készült, mely dokumentáció a tervi módosítási pontok megvalósításával és a fejlesztési tervvel kapcsolatos környezeti hatásokat vizsgálta. A módosítási pontok környezeti hatása elsősorban a gazdaságfejlesztések területein volt vizsgálható.

Jelen településterv módosítási pontjaiban foglalt fejlesztési területeken légszennyezéssel járó technológia létesítése vagy szállítási tevékenységgel járó fejlesztés nem várható, azonban a kijelölt

gazdaságfejlesztési területeken tervezett technológiai specifikációról jelenleg nincs megalapozott információ. A tervezési helyszínek elhelyezkedése alapján a legközelebbi védendő ingatlanoknál várható zajterhelés becslés alapján a jogszabályban meghatározott határérték alatt lesz az üzemelés fázisában. A kereskedelmi-szolgáltató telephelyek üzemeltetési fázisában várható zajterhelés mértéke és a tevékenység zajvédelmi hatásterülete szabványos zajmérés és számítás alapján határozható meg. A tervezett tevékenységek üzemelése következtében fellépő közlekedési zaj azok jellegéből fakadóan kis mértékű járulékos terhelést okozhat.

Az Örökségvédelmi Hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze alapján a módosítási területek régészeti lelőhelyeket nem érintenek. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, ezért a beruházásokat megelőzően már a terület kiválasztás szintjén érdemes tájékozódni a célterület régészeti érintettségéről, és amennyiben ez lehetséges, elkerülni a régészeti lelőhelyet a tervezett beruházással. A településtervben foglalt változások védett természetvédelmi területeket nem érintenek.

Összességében a fejlesztések megvalósítása több környezeti elemre is hatást fog gyakorolni. A környezetvédelmi jogszabályok következetes betartásával a környezeti hatások csökkenthetők. A megvalósulást követően jelentkező, települési környezetre gyakorolt hatások jelentős változásokat nem eredményeznek. Új, előre nem becsülhető vagy a megengedettnél jelentősebb környezeti kockázatok bekövetkezése nem várható. Az értékelt településterv környezetvédelmi szempontból elfogadásra javasolható.

9. Források

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm.rendelet

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm.rendelet

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet

A 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet

246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről

234/2011. (XI.10.) Korm.rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról

62/2011. (XII.29.) BM rendelet a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm.rendelet

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm.rendelet

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet

A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII.20.) Korm.rendelet

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet

MTA Földrajztudományi Kutatóintézet: Magyarország Kistájainak Katasztere (Szerk. Dövényi Zoltán, Budapest, 2010)

Nemzeti Jogszabálytár